Приложение 2

к Конкурсной [документаци](#Par172)и

по проведению открытого конкурса

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными

домами на территории сельских

на территории сельских поселений

Вичугского муниципального района

Ивановской области

**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник комитета имущественных и земельных отношений**

**администрации Вичугского муниципального района Ивановской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Макашина И.Е.**

155331, Ивановская область, город Вичуга,

пер. Широкий, д.4, Тел./факс (49354)2-00-94

е-mail:kizovichuga@mail.ru

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот №3 – Ивановская область, Вичугский район, д. Ломы Большие, д.15**  **П Е Р Е Ч Е Н Ь** | | | | | |  | |
| **работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  собственников помещений в многоквартирном доме,  являющегося объектом конкурса**  **Адрес многоквартирного жилого дома: Вичугский район, д. Ломы Большие, д.15** | | | | | |  | |
| **№ п/п** | | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ**  **и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)** | |
| **I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** | | | | | **1,6** | |
| 1. | | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | | | 0,05 | |
|  | | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  | |
|  | | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |  |  | |
|  | | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами |  |  | |
|  | | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | при выявлении нарушений, в течение 5 рабочих дней |  |  | |
|  | | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |  |  | |
| **2.** | | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:** | | | 0,05 | |
|  | | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих конструкций | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
| **3.** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:** | | | 0,05 | |
|  | | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений - план в течение 5 рабочих дней, восстановление работоспособности |  |  | |
| **4.** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:** | | | 0,05 | |
|  | | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений - план в течение 5 рабочих дней, восстановление работоспособности |  |  | |
| **5.** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:** | | | 0,94 | |
|  | | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Осмотр потолков верхних этажей домов для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении недостатков - в течение 3 суток |  |  | |
|  | | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | после обильного снегопада, по мере выявления - в течение 3 суток |  |  | |
|  | | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении недостатков - восстановление работоспособности |  |  | |
|  | | Устранение протечек | в течение 1 рабочего дня |  |  | |
|  | | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - восстановление работоспособности |  |  | |
| **6.** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:** | | | 0,05 | |
|  | | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений - восстановление работоспособности |  |  | |
| **7.** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:** | | | 0,3 | |
|  | | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | постоянно |  |  | |
|  | | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах, козырьках | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | постоянно |  |  | |
|  | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |  |  | |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирного дома:** | | | | 0,05 | |
|  | | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно­ - технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Проверка звукоизоляции и огнезащиты | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |  |  | |
| **9.** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:** | | | 0,03 | |
|  | | Проверка состояния внутренней отделки | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | в течение 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |  |  | |
| **10.** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:** | | | 0,02 | |
|  | | Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |  |  | |
| **11.** | | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:** | | | 0,01 | |
|  | | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | | Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ: | при выявлении нарушений |  |  | |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома** | | | | | **0,96** | |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:** | | |  | 0,05 | |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
| **13.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме** | | |  | 0,64 | |
|  | Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета | | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | | постоянно, по мере выявления неисправности |  |  | |
|  | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | постоянно, по мере выявления неисправности - в течение 5 часов |  |  | |
|  | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
| **14.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме** | | | | 0,1 | |
|  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | Удаление воздуха из системы отопления | | по мере выявления неисправности |  |  | |
|  | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно - ­коррозионных отложений | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
| **15.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в МКД:** | | | | 0,17 | |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей - в течение 1 суток |  |  | |
| **III** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** | | | | **9,967** | |
| **16.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** | | |  | 3,827 | |
|  | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничной площадки и маршей | | сухая уборка – 1 раз в 3 дня, влажная - 1 раз в месяц |  |  | |
|  | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | Мытье окон | | 2 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
|  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
| **17.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):** | | | | 1,82 | |
|  | ***в зимний период*** | |  |  |  | |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | | по мере необходимости, в течение 1 суток |  |  | |
|  | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | | по мере необходимости, в течение 1 суток |  |  | |
|  | Очистка придомовой территории от наледи и льда | | по мере образования наледи и льда |  |  | |
|  | Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | | по мере заполнения урн и мусорных баков, засорения территории контейнерных площадок |  |  | |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | 1 раз в неделю |  |  | |
|  | *в летний период* | |  |  |  | |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | | по мере необходимости |  |  | |
|  | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъезда, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома: | | по мере заполнения урн и мусорных баков, засорения территории контейнерных площадок |  |  | |
|  | Уборка и выкашивание газонов: | | не менее 2 раз в летнее время |  |  | |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  | |
| **18.** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов** | | | | 1,89 | |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | | по мере заполнения мусорных баков |  |  | |
|  | Вывоз жидких бытовых отходов | | по мере необходимости |  |  | |
| **19.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности -** | |  |  | 0,3 | |
|  | Осмотры и обеспечение исправности электрохозяйства, дымоходов | | постоянно |  |  | |
| **20.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения:** | | | | 0,33 | |
|  | На системах водоснабжения, теплоснабжения | | в течение 30 минут после получения заявки |  |  | |
|  | На системах электроснабжения | | в течение 2-х часов после получения заявки |  |  | |
| **21.** | **Управление жилищным фондом** | | Ежемесячно |  | 1,8 | |
|  | **ИТОГО** | |  |  | **12,527** | |