Приложение 1

к Конкурсной [документаци](#Par172)и

по проведению открытого конкурса

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными

домами на территории сельских

на территории сельских поселений

Вичугского муниципального района

Ивановской области

**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник комитета имущественных и земельных отношений администрации Вичугского муниципального района Ивановской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Макашина И.Е.**

155331, Ивановская область, город Вичуга,

пер. Широкий, д.4, Тел./факс (49354)2-00-94

е-mail:kizovichuga@mail.ru

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 200 |  | г. |

**Лот №1 – Ивановская область, Вичугский район, д. Ломы Большие, д. №13**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Вичугский район, д. Ломы Большие, д. 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 37:02:010606:433

3. Серия, тип постройки: жилой дом

4. Год постройки: 1987 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 33 %

6. Степень фактического износа: -

7. Год последнего капитального ремонта: -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -

18. Строительный объем 1495 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 406,3 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 356,7 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 49,6 кв.м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 49,6 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров: 49,6 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 270,4 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 338 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **37:02:010606:232**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | кирпичный, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные стены | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | 2 тесовые | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | деревянные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | цементные | удовлетворительное |
| 7. Проемы | 2-створные | удовлетворительное |
| окна |
| двери | простые | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | окраска, оклейка стен | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | да | | удовлетворительно | |
| ванны напольные | |
| электроплиты | | да | | удовлетворительно | |
| телефонные сети и оборудование | | да | | удовлетворительно | |
| сети проводного радиовещания | | нет | |  | |
| сигнализация | | нет | |  | |
| мусоропровод | | нет | |  | |
| лифт | | нет | |  | |
| вентиляция | | да | | удовлетворительно | |
| (другое) | |  | |  | |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | да | | удовлетворительно | |
| электроснабжение | |
| холодное водоснабжение | | да | | удовлетворительно | |
| горячее водоснабжение | | нет | |  | |
| водоотведение | | да | | удовлетворительно | |
| газоснабжение | | да | | удовлетворительно | |
| отопление (от внешних котельных) | | да | | удовлетворительно | |
| отопление (от домовой котельной) печи | | нет | |  | |
| калориферы | | нет | |  | |
| АГВ | | нет | |  | |
| (другое) | |  | |  | |
| 11. Крыльца | | нет | |  | |
| Заместитель главы администрации, начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства администрации Вичугского муниципального района Ивановской области |  | | Догадкин А.Н. | |
| (подпись) |  | | (ф.и.о.) | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 200 |  | г. |

М.П.