

УТВЕРЖДАЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ОТ _____ № _____
ГЛАВА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
_____ В.В. МОЗУЛЕВ

Схема теплоснабжения
Октябрьского сельского поселения Вичугского
муниципального района Ивановской области
(Актуализация 2026 г.)
Утверждаемая часть

д. Гаврилково 2025 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности Источников ТЕПЛОвой ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОвой НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	12
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	22
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	24
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ Источников ТЕПЛОвой ЭНЕРГИИ	25
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	32
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	37
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	39
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	40
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	42
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОвой НАГРУЗКИ МЕЖДУ Источниками ТЕПЛОвой ЭНЕРГИИ	45
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	45
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	46
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	49
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	52

Введение

Актуализация схемы теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на 2026 год выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;

- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения

- эксплуатационная документация (данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам, информация по тепловым сетям и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Термины и определения

- зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
- зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
- установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов

мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

- мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

- теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

- элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

- расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Краткая характеристика систем централизованного теплоснабжения

Октябрьское сельское поселение муниципальное образование в западной части Вичугского района Ивановской области России. Административный центр — деревня Гаврилково.

Поселение было образовано 12 июля 2010 года путем объединения Гаврилковского, Гольчихинского, Золотиловского сельских поселений по результатам проведенного референдума 11 октября 2009 года, на основании которого был принят закон Ивановской области от 10 декабря 2009 г. № 140-ОЗ «О преобразовании сельских поселений в Вичугском муниципальном районе».

Территория сельского поселения расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом, со среднегодовой температурой 4,2 градуса.

Среднемесячные температуры, согласно СП-131.13330.2020, ближайший населенный пункт Кинешма Ивановской области.

Площадь сельского поселения составляет 209,1 га.

По состоянию на 2021 год численность населения составляет 1779 человека.

Теплоснабжение Октябрьского сельского поселения осуществляется от следующих источников тепловой энергии:

Котельные, в хозяйственном ведении МУП «Коммунальные системы»:

- котельная № 7

Котельная №7 расположена в с. Красный Октябрь Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области по адресу с. Красный Октябрь,8. МУП «Коммунальные системы» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном введении. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует.

Температурный график работы котельной 95/70 град. Ц. Основным видом

топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения – МУП «Коммунальные системы».

- котельная № 8

Котельная №8 расположена в д. Ломы Большие Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области. МУП «Коммунальные системы» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном введении. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 град. Ц. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения – МУП «Коммунальные системы».

- котельная № 3

Котельная № 3 расположена в д. Гаврилково Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области. МУП «Коммунальные системы» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном введении. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 град. Ц. Основным видом топлива на котельной является газ. ЕТО в системе теплоснабжения – не определена. Котельная построена по региональной программе газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020-2024 годы, введена в эксплуатацию в 2022 г.

Индивидуальное теплоснабжение

Индивидуальное теплоснабжение преобладает в частном секторе, где оно осуществляется от дровяных печей, а также автономных систем энергоснабжения, индивидуальных источников тепла.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Существующая площадь отапливаемых зданий представлена в таблице ниже. Прироста отапливаемой площади строительных фондов не запланировано.

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, кв.м.
Котельная № 7		
1	1, Дет.сад Улыбка	401
2	2	696
3	3	98
4	4	119
5	5, ИП Горбунов	101
6	6, ФАБ	94
7	64	58
8	66	84
9	68	277
10	69	153
11	7, Клуб	502
12	70	102
13	72	114
14	78	112
15	8, Пашинская	44
16	80	112
17	82	109
	Всего	3176
Котельная № 8		
1	11, Клуб	179
2	13	249
3	14	203
4	15	203
5	16	203
	Всего	1037
Котельная № 3		
1	Клуб	н/д
3	Здание школы № 1	н/д
4	Школа	н/д
5	Здание школы № 2	н/д
	Всего	н/д

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование	Потребление тепловой энергии								
		2023	2024 (базовый год)	2025	2026*	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Октябрьское сельское поселение, в том числе:	971,0	995,47	1184,482	1195,363	1144,598	1144,598	1144,598	1144,598	1144,598
1.1	с. Красный Октябрь, в том числе по зонам действия источников:	666,0	647,986	621,786	643,561	639,355	639,355	639,355	639,355	639,355
1.1.1	Котельная №7, в том числе:	666,0	647,986	621,786	643,561	639,355	639,355	639,355	639,355	639,355
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	369,0	372,012	365,927	364,933	366,588	366,588	366,588	366,588	366,588
	37:02:020102	369,0	372,012	365,927	364,933	366,588	366,588	366,588	366,588	366,588
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе,	397,0	275,974	255,859	278,628	272,767	272,767	272,767	272,767	272,767
	37:02:020102	397,0	275,974	255,859	278,628	272,676	272,676	272,676	272,676	272,676
1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:020102	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	д. Ломы Большие, в том числе по зонам действия источников:	305,0	300,87	301,642	300,049	300,703	300,703	300,703	300,703	300,703

1.2.1	Котельная №8, в том числе:	305,0	300,87	301,642	300,049	300,703	300,703	300,703	300,703	300,703
1.2.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	250,0	249,658	249,66	252,766	251,664	251,664	251,664	251,664	251,664
	37:02:010606	250,0	249,658	249,66	252,766	251,664	251,664	251,664	251,664	251,664
1.2.1.2	Общественные здания, в том числе,	55,0	51,212	51,982	47,283	49,039	49,039	49,039	49,039	49,039
	37:02:010606	55,0	51,212	51,982	47,283	49,039	49,039	49,039	49,039	49,039
1.2.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:010606	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	д. Гаврилково, в том числе по зонам действия источников:	-	46,614	261,054	251,753	204,54	204,54	204,54	204,54	204,54
1.3.1	Котельная № 3, в том числе:	-	46,614	261,054	251,753	204,54	204,54	204,54	204,54	204,54
1.3.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:010405	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.2	Общественные здания, в том числе,	-	46,614	261,054	251,753	204,54	204,54	204,54	204,54	204,54
	37:02:010405	-	46,614	261,054	251,753	204,54	204,54	204,54	204,54	204,54
1.3.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:010405	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*прогноз потребления тепловой энергии принят на уровне базового периода, при подключении/отключении потребителей или изменении производственной нагрузки необходимо внести изменения.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Строительства новых промышленных предприятий не планируется.

Сведения о возможном перепрофилировании зон со сменой назначения использования территории отсутствуют.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, сельскому округу, городу федерального значения

Изменение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки не запланировано.

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия источников тепловой энергии напрямую зависят от расположения котельных.

Ниже приведено наименование источника тепловой энергии (котельной) и описание зоны действия каждого источника тепловой энергии Октябрьского сельского поселения:

- Котельная № 7 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:020102. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная № 8 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:010606. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная № 3 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:010405. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии является переустройством жилого помещения. Порядок переустройства жилых помещений установлен главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Для проведения переустройства жилого помещения собственник данного помещения должен обратиться в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого жилого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр. Решение о согласовании или об отказе в согласовании принимается органом, осуществляющим согласование, на основании документов, определенных ЖК РФ. В составе таких документов предоставляется подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства переустраиваемого жилого помещения.

Поскольку система отопления многоквартирного дома представляет единую систему, состоящую из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенного на этих сетях, соответственно проект должен быть разработан на реконструкцию системы отопления многоквартирного дома. Также должен быть разработан проект и на реконструкцию системы электроснабжения (газоснабжения) многоквартирного дома, если в качестве источника индивидуального отопления планируется использовать электрическое (газовое) оборудование.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенного на этих сетях, а также электрическое (газовое) оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения.

Таким образом, принятие подобного решения без согласия всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме может являться нарушением их законных интересов и прав.

Разработка проекта должна вестись на основании технических условий, полученных в порядке, определенном постановлением Правительства Российской

Федерации от 13 февраля 2006 года N 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения". После проведения реконструкции подключение объекта должно быть обеспечено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Учитывая, что процедура перехода на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии достаточно сложная и дорогостоящая, целесообразнее такой переход осуществлять не отдельно взятого жилого помещения, а в целом многоквартирного дома.

Переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии возможен при соблюдении требований, установленных частью 15 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

В соответствии с данными требованиями запрещено использовать индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, перечень которых определен Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Российской Федерации от 16 апреля 2012 года N307. В данный перечень включены источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

- наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;
- температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;

- давление теплоносителя - до 1 МПа.

Устройство систем поквартирного теплоснабжения возможно при условии соблюдения действующих строительных норм и правил (СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», п.7.3.7, СП 60.13330.2012 «Свод правил отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха», СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»). При этом следует учесть, что устройство дымоходов от каждого теплогенератора через фасадную стену многоэтажного дома запрещено (СП 7.13130.2009 пункт 6.5.5).

Также возможность перехода на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии должна быть установлена схемой теплоснабжения.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, представлены в пункте 2.4.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

В таблицах 3-5 приведена информация по тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии.

Таблица 3

№	Котельная № 7	2024 (базовый год)	2025	2026*	2027	2028	2029	2030- 2034	2035- 2039
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,4	1,4	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,4	1,4	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
3	Мощность нетто, Гкал/час	1,397	1,397	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855
4	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
5	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч;	0,8	0,8	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255

* - ввод газовой БМК вместо котельной №7

Таблица 4

№	Котельная № 8	2024 (базовый год)	2025	2026*	2027	2028	2029	2030- 2034	2035- 2039
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,0	1,0	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,0	1,0	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688
3	Мощность нетто, Гкал/час	0,998	0,998	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685
4	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163
5	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч;	0,837	0,837	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522

* - ввод газовой БМК вместо котельной №8

Таблица 5

№	Котельная № 3	2024 (базовый год)	2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2034	2035- 2039
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
3	Мощность нетто, Гкал/час	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
4	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
5	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч;	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиусы эффективного теплоснабжения рассчитываются в соответствии с Приложением 40 МУ. В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Значение радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 6

Источник	Отпуск тепловой энергии и в сеть, Гкал	Подключенная нагрузка к тепловым сетям, Гкал/ч	НВВ передачи тепловой энергии, тыс.руб.	Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, руб./Гкал	Радиус, км
Котельная №7	950,476	0,346	н/д	6179,61	0,414
Котельная №8	427,122	0,154	н/д	7950,07	0,356
Котельная № 3	Введена в эксплуатацию в декабре 2022 г.				

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Данные об объемах системы теплопотребления у потребителей не предоставлены.

- *объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)*

$$V_{om} = v_{om} \cdot Q_{om},$$

где

v_{om} – удельный объем воды (справочная величина, $v_{om} = 65 \text{ м}^3 / (\text{Гкал/ч})$);

Q_{om} – максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы», м³

Таблица 7

Наименование показателя	2024 (базовый год)	2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2034	2035- 2039
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5
нормативные утечки теплоносителя, в том числе:	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5
Котельная №7	120,26	120,26	120,26	120,26	120,26	120,26	120,26	120,26
Котельная №8	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24
Котельная № 3	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В соответствии с методическими рекомендациями к разработке (актуализации) схем теплоснабжения мастер-план схемы теплоснабжения рекомендуется разрабатывать на основании:

- решений по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики;
- решений о теплофикационных турбоагрегатах не прошедших конкурентный отбор мощности;
- решений по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;
- решений по строительству объектов генерации тепловой энергии, утвержденных в программах газификации поселение, городских округов.

В Октябрьском сельском поселении данные решения отсутствуют.

Основным вариантом развития систем теплоснабжения является сохранение существующих систем с обеспечением надежного и качественного теплоснабжения:

- повышение эффективности работы основного оборудования;
- замена основного и вспомогательного оборудования, выработавшего нормативный срок службы;
- установка автоматики регулирования отпуска тепловой энергии;
- замена ветхих тепловых сетей (со сроком эксплуатации более 25 лет);
- строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности, устройство перемычек превращает тепловую сеть в радиально-кольцевую;
- строительство двух газовых блочно-модульных котельных.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Согласно утверждённой Постановлением Ивановской области № 678-п от 28 декабря 2020 г. «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» в 2020 году планировалось строительство газовой блочно-модульной котельной в д. Гаврилково Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района, для обеспечения теплоснабжением объектов социальной сферы. В настоящее время строительство котельной завершено, в декабре 2022 г. котельная введена в эксплуатацию.

В настоящее время населенные пункты с. Красный Октябрь и д. Ломы Большие газифицированы.

Котельная № 7

На котельной № 7 п. Красный Октябрь установлено два водогрейных котла общей мощностью 1,6 Гкал/ч, котельная работает на каменном угле, удельный расход на производство тепловой энергии составляет 203,47 т.у.т/Гкал.

Учитывая газификацию населенного пункта с. Красный Октябрь, планируется строительство газовой БМК взамен угольной котельной № 7, с подключением к существующим инженерным сетям. Ориентировочное время ввода в эксплуатацию газовой БМК 2025 год. Располагаемая мощность источника 1 МВт.

Котельная № 8

На котельной № 8 д. Мартыниха Большие Ломы установлено два водогрейных котла общей мощностью 0,58 Гкал/ч, котельная работает на каменном угле, удельный расход на производство тепловой энергии составляет 264,76 т.у.т/Гкал.

Учитывая газификацию населенного пункта д. Ломы Большие, планируется строительство газовой БМК взамен угольной котельной № 8, с подключением к существующим инженерным сетям. Ориентировочное время ввода в эксплуатацию газовой БМК 2025 год. Располагаемая мощность источника 0,8 МВт.

Переход на газовую БМК повысит эффективность, качество и надежность теплоснабжения в данной системе в целом, так же использование природного газа в качестве основного вида топлива является наиболее экологически чистым и безопасным видом топлива. Новое газовое оборудование (котлы) позволит снизить затраты на собственные нужды источника, снизить удельный расход топлива на производство и отпуск тепловой энергии по сравнению со старой котельной.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Перспективная нагрузка отсутствует.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и

тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в Октябрьском сельском поселении отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Предложения по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии отсутствуют.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В переоборудовании котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О

схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;

- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием в Октябрьском сельском поселении вышеуказанных решений переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Теплоносителем во всех системах централизованного теплоснабжения является горячая вода с температурным графиком 95/70 °С. Система теплоснабжения четырехтрубная (отопление и горячее водоснабжение потребителей).

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в таблицах ниже.

Таблица 8

№	Котельная № 7	2024 (базовый год)	2025	2026*	2027	2028	2029	2030- 2034	2035- 2039
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,4	1,4	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,4	1,4	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
3	Мощность нетто, Гкал/час	1,397	1,397	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855	0,855
4	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
5	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч;	0,8	0,8	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255

* - ввод газовой БМК вместо котельной №7

Таблица 9

№	Котельная № 8	2024 (базовый год)	2025	2026*	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,0	1,0	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,0	1,0	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688
3	Мощность нетто, Гкал/час	0,998	0,998	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685
4	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163
5	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч;	0,837	0,837	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522

* - ввод газовой БМК вместо котельной №8

Таблица 10

№	Котельная № 3	2024 (базовый год)	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
3	Мощность нетто, Гкал/час	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
4	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027

5	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч;	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193
---	--------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Схемой теплоснабжения не предусмотрено перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В связи с отсутствием приростов тепловой нагрузки, предложения отсутствуют.

6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, отсутствуют.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

В результате гидравлического расчета выявлены участки тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями, данные участки рекомендованы к перекладке на больший диаметр.

Таблица 11

Начальный узел	Конечный узел	Способ прокладки	Длина, м	Текущий диаметр, мм	Рекомендуемый диаметр, мм	Стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Котельная № 7						
тк15	тк16	воздушная	30,45	57	76	581,44
у1	,7,Клуб	воздушная	3,7	38	76	70,65
тк2	тк3	воздушная	6,2	57	89	118,39
тк9	0,68	воздушная	5,8	38	57	110,75
тк18	тк19	воздушная	17,9	38	57	341,80
тк11	0,69	воздушная	32,1	32	45	612,95
Всего			96,15			1836,0

Для обеспечения нормативной надежности согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» обязательна перекладка участков тепловой сети с годом прокладки до 1991, т.е. со сроком эксплуатации более 30 лет.

Таблица 12

Источник	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м	
	Тепловые сети отопления	Тепловые сети горячего водоснабжения
1	2	3
Котельная №7	1270,05	-
Котельная №8	376,7	-
Котельная № 3	-	-
Итого	1646,75	-

Стоимость перекладки участков тепловых сетей с годом прокладки до 1993, рассчитаны по НЦС 81-02-13-2023 «Наружные тепловые сети».

Таблица 13

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Цена, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №7						
котельная №7	тк14	воздушная	155	108	20968,18	3044,99
тк14	тк15	воздушная	48,4	76	20380,97	924,19
тк18	тк20	воздушная	40,3	57	20380,97	769,53
тк17	тк18	воздушная	159,55	57	20380,97	3046,60
тк16	тк17	воздушная	39	57	20380,97	744,70
котельная №7	тк1	воздушная	104,5	108	20968,18	2052,91
тк1	тк2	воздушная	59,2	76	20380,97	1130,42
тк1	тк6	воздушная	61,4	76	20380,97	1172,43
тк6	тк7	воздушная	70,65	76	20380,97	1349,06
тк7	тк8	воздушная	43,2	76	20380,97	824,90
тк8	тк9	воздушная	54,6	76	20380,97	1042,58
тк9	тк10	воздушная	25,9	57	20380,97	494,56
тк10	тк11	воздушная	22,3	57	20380,97	425,82
тк10	тк12	воздушная	4,7	57	20380,97	89,75
тк12	тк13	воздушная	20,2	38	20380,97	385,72
тк7	у1	воздушная	25,8	57	20380,97	492,65
у1	,5,ИП Горбунов	воздушная	40,3	38	20380,97	769,53
тк3	Дет.сад Улыбка	воздушная	31	57	20380,97	591,94
тк3	,2	воздушная	19,2	57	20380,97	366,62
тк2	тк4	воздушная	36,2	57	20380,97	691,24
тк4	тк5	воздушная	20,4	57	20380,97	389,54
тк4	,3	воздушная	5,3	38	20380,97	101,20
тк5	,4	воздушная	6,1	38	20380,97	116,48
тк6	,6,ФАБ	воздушная	5,6	38	20380,97	106,93
тк8	,8,Пашинская	воздушная	7,1	38	20380,97	135,57
тк12	,66	воздушная	3,8	38	20380,97	72,56
тк13	,64	воздушная	4,7	38	20380,97	89,75
тк16	,70	воздушная	15	38	20380,97	286,42
тк17	,72	воздушная	14,1	38	20380,97	269,24
тк19	,78	воздушная	11,8	38	20380,97	225,32
тк19	,80	воздушная	9,2	38	20380,97	175,67
тк20	,82	воздушная	9,4	38	20380,97	179,49
Всего			1173,9			22558,31
котельная №8						
тк7	тк8	воздушная	27,7	76	20380,97	528,93
тк5	клуб	воздушная	4,8	57	20380,97	91,66

тк4	тк5	воздушная	46,3	89	20380,97	884,10
тк5	тк6	воздушная	76,6	89	20380,97	1462,67
тк8	,16	воздушная	35	57	20380,97	668,32
тк6	тк7	воздушная	39,6	76	20380,97	756,16
тк2	тк4	воздушная	38,6	89	20380,97	737,06
тк1	тк2	воздушная	19,4	108	20968,18	381,11
котельная №8	тк1	воздушная	73,4	159	25884,48	1780,04
тк8	,15	воздушная	5,9	57	20380,97	112,66
тк7	,14	воздушная	5,5	57	20380,97	105,02
тк6	,13	воздушная	3,9	57	20380,97	74,47
Всего			376,7			7582,20
Итого			1550,6			30140,51

*стоимость определена согласно табл. 13-14-002. Надземная прокладка стальные трубы в изоляции ППУ с учетом индекса-дефлятора на 2025 г.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении»:

- с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;
- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Открытые системы на территории Октябрьского сельского поселения отсутствуют.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Приоритетным вариантом развития топливного баланса – перевод источников на природный газ.

При отсутствии отключений/подключений потребителей к/от централизованной системе теплоснабжения, переключений потребителей между источниками тепловой энергии топливный баланс останется на уровне базового периода и будет зависеть от параметров наружного воздуха.

Таблица 14

№	Наименование	Вид поставляемого топлива	Перспективный годовой расход натурального топлива года, тыс.куб.м. (тыс.т.)					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
	Октябрьское сельское поселение, в т.ч.	Каменный уголь	407,84	406,98	-	-	-	-
		Природный газ	40,54	34,37	226,06	226,06	226,06	226,06
1.1	Котельная №7	Каменный уголь	258,53	257,44	-	-	-	-
	БМК № 1	Природный газ	-	-	132,01	132,01	132,01	132,01
1.2	Котельная №8	Каменный уголь	149,31	149,53	-	-	-	-
	БМК № 2	Природный газ	-	-	59,67	59,67	59,67	59,67
1.3	Котельная № 3	Природный газ	40,45	34,37	34,37	34,37	34,37	34,37

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Котельная № 7 - основным видом топлива является каменный уголь.
Котельная № 8 - основным видом топлива является каменный уголь. Котельная № 3 - основным видом топлива является природный газ.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Таблица 15

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети и котельную	Мероприятия	Ориентировочная дата внедрения мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5
Котельная № 7	МУП «Коммунальные системы»	Строительство газовой БМК взамен угольной котельной № 7	2026	13,88
Котельная № 8	МУП «Коммунальные системы»	Строительство газовой БМК взамен угольной котельной № 8	2026	11,257
ВСЕГО:				25,14

Инвестиционные программы теплоснабжающих организаций по объектам теплоснабжения, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения, на момент разработки схемы теплоснабжения поселения отсутствуют.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Таблица 16

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети	Мероприятия	Ориентировочная дата внедрения мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5
Рекомендации для повышения надежности системы теплоснабжения*				
Котельная № 7	МУП «Коммунальные системы»	перекладка участков тепловой сети с годом прокладки до 1991	2024-2032 гг.	1,836
Котельная № 7	МУП «Коммунальные системы»	Замена тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями	2024-2032 гг.	22,56
Котельная № 8	МУП «Коммунальные системы»	перекладка участков тепловой сети с годом прокладки до 1991	2024-2032 гг.	7,58
ВСЕГО:				31,98

Мероприятия РСО				
Котельная № 7	МУП «Коммунальные системы»	ТК1-ТК9, диаметр 76 мм, протяженность 229,9 м	2025-2026	4,39
		Котельная -ТК20, диаметр 57 м, протяженность 472,7 м		9,02
		Котельная -ТК1, диаметр 108м, протяженность 104,5м		2,05
		ТК1-ТК2, диаметр 76 м, протяженность 59,2 м		1,13
Котельная № 8	МУП «Коммунальные системы»	ТК2-ТК6, диаметр 89 м, протяженность 161,5 м	2025-2026	3,08
		ТК6-ТК8, диаметр 76 м, протяженность 64,6 м		1,23
ВСЕГО:				20,91

*срок реализации мероприятий по замене тепловых сетей с высоким сроком службы для обеспечения нормативной надежности ограничен сроком действия схемы теплоснабжения, при реализации мероприятий объемы реконструируемых тепловых сетей и сроки проведения варьируется после проведения анализа состояния тепловых сетей.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

На основании Постановления Администрации Вичугского муниципального района от 14.05.2018 г. №279-п, критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы» является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, статус единой теплоснабжающей организации на территории Октябрьского сельского поселения присвоить:

- МУП «Коммунальные системы».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зоны деятельности ЕТО в Октябрьском сельском поселении:

- МУП «Коммунальные системы» - в зоне действия котельных:

-Котельная № 7;

-Котельная № 8.

В зоне действия источника тепловой энергии – котельная № 3 ЕТО не утверждена.

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании Постановления Администрации Вичугского муниципального района от 14.05.2018 г. №279-п, критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающих организаций является владение на праве собственности или ином законном

основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения.

Таблица 17

№	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (тепловые) организации и в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (тепловой) организации,	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (тепловой) организации	Вид имущественного права	Протяженность тепловых сетей, м	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная № 7	1,6	МУП «Коммунальные системы»	н/д	Котельная, тепловые сети	В хозяйственном ведении	1270	+	1	МУП «Коммунальные системы»	Пост. Адм. Вичугского МР от 14.05.2018 №27 9-п
2	Котельная № 8	0,48	МУП «Коммунальные системы»	н/д	Котельная, тепловые сети	В хозяйственном ведении	376,7	+	1	МУП «Коммунальные системы»	Пост. Адм. Вичугского МР от 14.05.2018 №27 9-п
3	Котельная № 3	0,238	МУП «Коммунальные системы»	н/д	Котельная, тепловые сети	В хозяйственном ведении	294,6	н/д	1	не утверждена	-

10.4 Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса ЕТО в Октябрьском сельском поселении на момент актуализации отсутствуют.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения приведен в таблице ниже.

Таблица 18

№	Расположение	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжающая организация, теплосетевая	Зоны деятельности ЕТО
1	2	3	4	5
1	с. Красный Октябрь	Котельная № 7	МУП «Коммунальные системы»	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:020102
2	д. Ломы Большие	Котельная № 8	МУП «Коммунальные системы»	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:010606
3	д. Гаврилково	Котельная № 3	МУП «Коммунальные системы»	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:010405

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии проектом схемы теплоснабжения не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На территории Октябрьского сельского поселения, бесхозяйные сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13 СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Решения отсутствуют.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

На данный момент источники тепловой энергии не газифицированы.

Согласно утверждённому Постановлением Ивановской области №678-п от 28 декабря 2020 г.

«Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» в 2020 году планировалось строительство газовой блочно-модульной котельной в д. Гаврилково Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района, для обеспечения теплоснабжением объектов социальной сферы

В настоящее время населенные пункты с. Красный Октябрь и д. Ломы Большие частично газифицированы.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем

теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Решения о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов отсутствуют.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города

федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14 ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Индикаторы развития системы теплоснабжения представлены в таблицах ниже.

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная №7 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы».

Таблица 19

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,6	1,6	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409
3	Доля резерва тепловой мощности	%	74,1	74,1	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,9723	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	206,34	206,34	157	157	157	157	157	157
6	Процент использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д	н/д						
9	Срок окупаемости теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Средний остаточный парк котлоагрегатов котельной	час	н/д	н/д						
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0

*Ввод газовой БМК взамен котельной № 7

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная №8 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы».

Таблица 20

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,58	0,58	0,688	0,688	0,688	0,685	0,685	0,685
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178
3	Доля резерва тепловой мощности	%	62,3	27,6	73,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,4255	0,4262	0,4262	0,4262	0,4262	0,4262	0,4262	0,4262
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	271,95	271,95	157	157	157	157	157	157
6	Процент использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д	н/д						
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Среднесуточный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д	н/д						
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0

*Ввод газовой БМК взамен котельной № 8

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная № 3 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы».

Таблица 21

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
3	Доля резерва тепловой мощности	%	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	152,66	152,66	152,66	152,66	152,66	152,66	152,66	152,66
6	Доля использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д	н/д						
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д	н/д						
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 15 ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В соответствии с методическими рекомендациями к схемам теплоснабжения тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- Индексы-дефляторы МЭР;
- Баланс тепловой мощности;
- Баланс тепловой энергии;
- Топливный баланс;
- Баланс теплоносителей;
- Балансы электрической энергии;
- Балансы холодной воды питьевого качества;
- Тарифы на покупные энергоносители и воду;
- Производственные расходы товарного отпуска;
- Производственная деятельность;
- Инвестиционная деятельность;
- Финансовая деятельность;
- Проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов в тарифно-балансовых моделях рекомендуется использовать:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития Российской Федерации;

- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2023 года в соответствии с

прогноznными индексами цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности.

Показатели "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

МУП «Коммунальные системы»

Котельная № 7

Таблица 22

№	Наименование расхода	Утверждено на 2022 год	2022/2021	Утверждено на 2023 год	2023/2022	Утверждено на 2024 год	2024/2023	Предложение на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Операционные (подконтрольные) расходы	1 785,884	1,147	1 874,107	1,049	1 988,952	1,061	2 079,249
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	288,308	1,607	302,550	1,049	321,090	1,061	335,667
1.2.	Расходы на ремонт основных средств			-		-		
1.3.	Расходы на оплату труда	1 373,862	1,846	1 441,731	1,049	1 530,080	1,061	1 599,545
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	62,060	0,510	65,126	1,049	69,117	1,061	72,255
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.:	61,392	0,120	64,425	1,049	68,373	1,061	71,477
1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи			-		-		
1.5.6.	Расходы на оплату других работ и услуг		0,000	-		-		
1.6.	Расходы на служебные командировки			-		-		
1.7.	Расходы на обучение персонала			-		-		
1.8.	Лизинговый платеж			-		-		
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных)			-		-		
1.10.	Другие расходы, в том числе:	0,262		0,275	1,049	0,292	1,061	0,305
1.10.5.	прочие расходы (канцтовары, хоз.товары, содержание оргтехники, почтовые расходы и др.)			-		-		
1.10.6.	затраты на охрану труда	0,262		0,275	1,049	0,292	1,061	0,305
2	Неподконтрольные расходы	496,528	1,516	508,132	1,023	542,885	1,068	537,280
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности							
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	-	0,000	-		-		
2.3.	Концессионная плата							
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	0,766		0,766	1,000	0,560	0,731	0,307
2.4.1.	транспортный налог	0,766		0,766	1,000	0,560	0,731	0,307

2.4.2.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов							
2.4.3.	расходы на обязательное страхование							
2.4.4.	иные расходы (аренда земли)							
2.5.	Отчисления на социальные нужды	420,402	1,870	441,170	1,049	468,205	1,061	483,062
	ППП+АУП на ТЭ + договоры на ТЭ							
	АУП распредел. + договоры распредел.							
2.6.	Расходы по сомнительным долгам							
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	38,230	4,243	26,427	0,691	27,321	1,034	2,000
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним							
	Итого без налога на прибыль и экономии	459,398	1,564	468,363	1,020	496,085	1,059	485,370
2.9.	Налог на прибыль	37,130	1,101	39,770	1,071	46,800	1,177	51,911
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования							
3	Расходы на покупку ресурсов	2 073,165	0,922	2 258,189	1,089	2 666,423	1,181	2 370,230
3.1.	Расходы на топливо	1 509,718	1,018	1 646,840	1,091	2 008,165	1,219	2 063,076
3.2.	Расходы на электрическую энергию	549,942	0,729	580,305	1,055	625,701	1,078	289,904
3.3.	Расходы на тепловую энергию	,						
3.4.	Расходы на холодную воду	13,506	0,502	31,044	2,299	32,557	1,049	17,250
3.5.	Расходы на теплоноситель							
3.6.	Расходы на водоотведение							
4	Нормативная прибыль	-		-		-		
	Нормативный уровень прибыли							
5	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования:							

	за 2017 год		0,000					
	за 2018 год		0,000					
6	Корректировка с целью учета фактических значений:					- 159,45 7		256,209
	за 2019 год	- 250,00 0		- 250,64 6	1,003		0,000	
	за 2020 год	- 250,00 0		- 160,00 0	0,640	- 235,65 3	1,473	
	за 2021 год			-		- 180,01 4		
	за 2022 год					256,209		256,209
7	Экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из НБВ					- 358,83 1		
	за 2019 год		0,000			-		
	за 2020 год (по статье "электроэнергия")	- 139,73 8		-	0,000			
	за 2021 год (по статье "электроэнергия")			- 252,82 6		- 108,35 4	0,429	
	за 2022 год (по статье "электроэнергия", "вода")					- 250,47 7		
	за 2020 год (приобретение оборудования, профинансированное за счет бюджетных средств)	- 2,83 3		-	0,000	-		
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	3 713,006	1,101	3 976,957	1,071	4 679,971	1,177	4 986,760

Котельная № 8

Таблица 23

№ п / п	Наименование расхода	Утвержден на 2022 год	2022/2021	Утверждено на 2023 год	2023/2022	Утверждено на 2024 год	2024/2023	Утверждено на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Операционные (подконтрольные) расходы	1 092,890	0,925	1 146,878	1,049	1 217,159	1,061	1 272,417
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	98,738	0,774	103,616	1,049	109,965	1,061	114,958
1.2.	Расходы на ремонт основных средств			-		-		
1.3.	Расходы на оплату труда	918,566	1,097	963,943	1,049	1 023,013	1,061	1 069,457

1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	29,491	0,613	30,948	1,049	32,845	1,061	34,336
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.:	45,792	0,271	48,054	1,049	50,999	1,061	53,314
1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи			-		-		
1.5.6.	Расходы на оплату других работ и услуг		0,000	-		-		
1.10.	Другие расходы, в том числе:	0,303		0,318	1,049	0,337	1,061	0,353
1.10.6.	затраты на охрану труда	0,303		0,318	1,049	0,337	1,061	0,353
2	Неподконтрольные расходы	350,492	1,070	381,421	1,088	402,931	1,056	398,591
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регуляр. виды деятельности	-		-		-		
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	-		-		-		
2.3.	Концессионная плата	-		-		-		
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	-		0,637		0,806	1,264	0,430
2.4.1.	транспортный налог	0,637		0,637	1,000	0,637	1,000	0,192
2.4.2.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	-		-		-		
2.4.3.	расходы на	-		-		-		

	обязательное страхование							
2.4.4.	иные расходы (аренда земли)	-		-		0,168		0,238
2.5.	Отчисления на социальные нужды	281,081	1,112	294,966	1,049	313,042	1,061	322,976
	ППП+АУП на ТЭ + договоры на ТЭ							
	АУП распредел. + договоры распредел.							
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	-		-		-		
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	45,879	0,927	61,936	1,350	59,932	0,968	42,858
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	-		-		-		
	Итого без налога на прибыль и экономии	326,960	1,082	357,540	1,094	373,779	1,045	366,264
2.9.	Налог на прибыль	23,532	0,933	23,881	1,015	29,152	1,221	32,328
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	-		-		-		
3	Расходы на покупку ресурсов	1 214,840	0,806	1 322,610	1,089	1 518,683	1,148	1 422,181
3.1.	Расходы на топливо	880,343	1,031	960,288	1,091	1 132,075	1,179	1 199,756
3.2.	Расходы на электрическую энергию	312,696	0,485	337,228	1,078	360,227	1,068	208,469
3.3.	Расходы на тепловую энергию	-						
3.4.	Расходы на холодную воду	21,801	2,789	25,095	1,151	26,380	1,051	13,956
3.5.	Расходы на теплоноситель	-						
3.6.	Расходы на водоотведение	-						
4	Нормативная прибыль	-		-		-		
	Нормативный							

	уровень прибыли							
5	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования:							
	за 2017 год							
	за 2018 год							
6	Корректировка с целью учета фактических значений			- 381,332		- 3,546	0,009	171,893
	за 2019 год	- 200,000		- 247,816	1,239	-	0,000	
	за 2020 год	-		- 175,439		- 175,439	1,000	
	за 2021 год			41,922			0,000	
	за 2022 год					171,893		171,893
7	Экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из НВВ					- 221,101		0,000
	за 2019 год							
	за 2020 год	- 105,035		- 81,472	0,776	- 136,873	1,680	
	за 2021 год							
	за 2022 год (по статьям "топливо", "водоснабжение")					- 84,228		
8	Недополученные доходы					1,049		0,000
	Аренда земли-2021 (по решению суда по делу № За-15/2023)					1,049		
9	ИТОГО необходимая валовая выручка	2 353,186	0,933	2 388,106	1,015	2 915,176	1,221	3 265,083

№ п/п	Наименование расхода	Утвержден о на 2023 год (ЭОТ)	Утверждено на 2024 год	2024/2023	Утверждено на 2025 год
1	2	3	4	5	6
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	469,961	514,213	1,094	530,452
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	-	60,695		62,612
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	-			-
1.3.	Расходы на оплату труда	419,961	436,851	1,040	450,647
	<i>Численность ППП</i>		2,0		2,0
	<i>Среднемесячная ЗП, руб.</i>		22 962		24 369
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	50,000	16,667	0,333	17,193
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.:		-		-
1.6.	Расходы на служебные командировки		-		-
1.7.	Расходы на обучение персонала		-		-
1.8.	Лизинговый платеж		-		-
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных)		-		-
1.10.	Другие расходы, в том числе:		-		-
2.	Неподконтрольные расходы	137,880	145,490	1,055	150,387
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности				
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)				
2.3.	Концессионная плата				
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	-	0,031		0,031
2.4.1.	транспортный налог		0,031		0,031
2.4.2.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов				
2.4.3.	расходы на обязательное страхование	-	-		-
2.4.4.	иные расходы (аренда земли)				
2.5.	Отчисления на социальные нужды	126,828	131,929	1,040	136,095
	ППП+АУП на ТЭ + договоры				

	на ТЭ				
	АУП распредел. + договоры распредел.				
2.6.	Расходы по сомнительным долгам				
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов		1,500		1,500
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним				
	Итого без налога на прибыль и экономии	126,828	133,460	1,052	137,626
2.9.	Налог на прибыль	11,052	12,030	1,089	12,761
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования				
3.	Расходы на покупку ресурсов	497,344	551,506	1,109	595,254
3.1.	Расходы на топливо	353,124	370,121	1,048	405,052
3.2.	Расходы на электрическую энергию	142,535	179,713	1,261	188,519
3.3.	Расходы на тепловую энергию				
3.4.	Расходы на холодную воду	1,685	1,672	0,992	1,683
3.5.	Расходы на теплоноситель				
3.6.	Расходы на водоотведение				
4	Нормативная прибыль	-			
	Нормативный уровень прибыли				
5	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования:		- 8,203		-
6	Корректировка с целью учета фактических значений		-		
7	Экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из НВВ				
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	1 105,185	1 203,006	1,089	1 276,093

потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Таблица 25

Показатель	2022 г.	1-е полугодие	2-е полугодие	2023 г.	1-е полугодие	2-е полугодие	2024 г.	1-е полугодие	2-е полугодие	2025 г.	1-е полугодие	2-е полугодие
1	5	6	7	8	9	10						
Котельная № 7												
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	644,22	344	300	643,56	347	297	643,56	643,56		639,36	639,36	
Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	3713,01	1832,647	1880,359	3976,96	2142,492	1834,465	4679,971	2127,982	2551,989	4986,76	4986,76	
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	5763,56	5320,42	6272,76	6179,61	6179,61	6179,61	7012,47	6179,61	7845,33	7799,7	7799,7	7799,7
Котельная № 8												
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	305	157	147	300	155	145	300	153	147	300,7	154,6	146,1
Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	2353,19	1206,777	1146,409	2388,11	1230,281	1157,825	2915,176	1220,881	1694,295	3265,083	1678,706	1586,376
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	7723,65	7667,48	7783,68	7959,07	7959,07	7959,07	9373,33	7959,07	10787,59	10858,3	10858,3	10858,3

ал												
Котельная № 3												
Полезный отпуск	-	-	-	252	151	101	252	146	106	204,55		204,55
тепловой энергии, Гкал												
Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	-	-	-	1105,16	663,112	442,073	1203,006	641,009	561,997	1202,1		1202,1
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	-	-	-	4389,97	4389,97	4389,97	4778,52	4389,97	5315,08	7615,74		7615,74